"УТВЕРЖДАЮ"

Индивидуальный предприниматель Соболев А.М.

_____ А.М. Соболев

"_6_" _____04_____ 2026 г.

"СОГЛАСОВАНО"

глава Казанского сельского поселения Кавказского района

_____ В.С. Попов

"_06_" _____04_____ 2026 г.

Комплексный план по подготовке ИП Соболев А.М.
Казанского сельского поселения Кавказского района к осенне-зимнему периоду 2026 - 2027 г.г.

Наименование мероприятия		ед. изм.	кол-во	Необходимо ден. средств всего (млн.руб.)	в том числе					Срок исполнения	Ответственный	Примечание
					местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10		12	13
Мероприятия по подготовке к ОЗП систем теплоснабжения теплоснабжающих предприятий												
1.2. Ремонт, реконструкция, строительство котельных												
Котельная ЦГК, ул. Ленина, № 5												
1.2.1	Текущий ремонт котельного и насосного оборудования	шт	6	0,048			0,048			август	Энергетик Пенькас Д.В.	
1.2.2	Текущий ремонт запорной арматуры, Ду 80-100 мм	шт	17	0,045			0,045			август	Энергетик Пенькас Д.В.	
1.2.3	Поверка контрольно-измерительных приборов и приборов КИП и А	шт	52	0,048			0,048			август	Энергетик Пенькас Д.В.	
1.2.4	Замена контрольно-измерительных приборов	шт	4	0,024			0,024			август	Энергетик Пенькас Д.В.	
1.2.5	Текущий ремонт оборудования химводо-очистки	шт	1	0,012			0,012			август	Энергетик Пенькас Д.В.	
1.2.6	Сезонное обслуживание дизельной установки автономного электрического питания	шт	1	0,024			0,024			август	Энергетик Пенькас Д.В.	
1.2.7	Гидравлические испытания котельного оборудования и трубопроводов котлового контура	к-я	1	0,028			0,028			апрель-август	Энергетик Пенькас Д.В.	
1.2.8	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	к-т	1	0,112			0,112			август	Энергетик Пенькас Д.В.	

	Наименование мероприятия	ед. изм.	кол-во	Необходимо ден. средств всего (млн.руб.)	в том числе						Ответственный	Примечание
					местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит	Срок исполнения		
1.2.9	Лабораторные испытания электрооборудования	к-я	1	0,027			0,027			август	Энергетик Пенькас Д.В.	
1.2.10	Текущий ремонт здания котельной	к-я	1	0,076			0,076			август	Энергетик Пенькас Д.В.	
ИТОГО:				**0,412**	0	0	**0,412**	0				
Котельная СШИ № 3, ул. Желябова, № 117												
1.2.14	Текущий ремонт насосного оборудования	шт	3	0,0340			0,0340			август	Энергетик Пенькас Д.В.	
1.2.15	Поверка контрольно-измерительных приборов и приборов КИП и А	шт	28	0,038			0,038			август	Энергетик Пенькас Д.В.	
1.2.16	Текущий ремонт запорной арматуры, Ду 50-100 мм	шт	18	0,035			0,035			август	Энергетик Пенькас Д.В.	
1.2.17	Замена взрывных асбестоцементных клапанов	шт	5	0,01			0,01			август	Энергетик Пенькас Д.В.	
1.2.18	Гидравлические испытания котельного оборудования и трубопроводов котлового контура	к-я	1	0,026			0,026			август	Энергетик Пенькас Д.В.	
1.2.19	Сезонное обслуживание дизельной установки автономного электрического питания	шт	1	0,021			0,021			август	Энергетик Пенькас Д.В.	
1.2.20	Техническое обслуживание и ремонт газового оборудования	к-я	1	0,084			0,084			август	Энергетик Пенькас Д.В.	
1.2.21	Текущий ремонт здания котельной	к-я	1	0,242			0,242			август	Энергетик Пенькас Д.В.	
1.2.22	Лабораторные испытания электрооборудования	шт	1	0,022			0,022			август	Энергетик Пенькас Д.В.	
1.2.23	экспертиза газораспределительный шкаф 400-01 РДНК - 400м ГРПШ	шт.	1	0,035			0,035			до 16.10.2026	Энергетик Пенькас Д.В.	
1.2.24	Выполнение работ по смене одного котлового агрегата в котельной СШИ № 3 первый этап) (замена окон, дверей, охранная сигнализвция, электрика)	т.руб		0,1334			0,1334			до 31.12.2026	ИП Соболев А.М.	
ИТОГО:				**0,6244**		**0**	**0,6244**					
ИТОГО по разделу				**1,036**			**1,036**					

Наименование мероприятия		ед. изм.	кол-во	Необходимо ден. средств всего (млн.руб.)	в том числе						Ответственный	Примечание
					местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие	дефицит	Срок исполнения		
1.3. Ремонт, реконструкция, строительство тепловых сетей												
1.3.2	Текущий ремонт и ревизия запорной арматуры(16+18)	шт	34	0,066			0,066			август	Энергетик Пенькас Д.В.	
1.3.3	Гидравлические испытания тепловой сети	м.п.	1544*2 =3088	0,064			0,064			апрель-август	Энергетик Пенькас Д.В.	
ИТОГО по разделу				**0,130**			**0,130**					
1.4. Выполнение предписаний СКУ Ростехнадзора												
ВСЕГО:				**1,166**			**1,166**					

Инженер электрик

Д.В. Пенькас

Приложение
к комплексному плану по подготовке ИП Соболев А.М.
Казанского сельского поселения Кавказского района
к осенне-зимнему периоду 2026 - 2027 г. г.

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Подготовке к отопительному периоду 2026 – 2027 годов подлежит:
Две газовых котельных:
1. Центральная газовая котельная ст. Казанская пер. Ленина,5;
2. Газовая котельная СШИ 3 ст. Казанская ул. Желябова,117.
Два участка тепловых сетей:
1. Центральные сети теплоснабжения Центральной газовой котельной, протяженностью 930м в двухтрубном исполнении (ТС 1)
2. Центральные сети теплоснабжения газовой котельной СШИ 3, протяженностью 614 м в двухтрубном исполнении (ТС 2).
За зимние периоды 2023 – 2024, 2024 – 2025, 2025-2026 годов аварийных ситуаций на тепловых сетях не зафиксировано.

Техническое состояние ТС 1 и ТС 2 соответствует параметрам, выдаваемых источником тепловой энергии.

№ п/п	Период (год)	Описание	Примечание
1	Начало отопительного сезона		
	2023 – 2024	19.10.2023	
	2024 - 2025	18.10.2024	
	2025-2026	15.10.2025	
2	Завершение отопительного сезона		
	2023 – 2024	09.04.2024	
	2024 - 2025	16.04.2025	
	2025-2026	2026	
3	Средняя температура наружного воздуха, 0С		
	2023 – 2024	6,27	
	2024 - 2025	4,96	
	2025-2026	4,96	
4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода		
	2023 – 2024	2699,6 Г/кал	
	2024 - 2025	2860,81 Г/кал	
	2025-2026	2787,91	
5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023 – 2024	несоблюдение температурного графика котельными - 0	
		аварийная остановка котельных- 0	
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях - 0	
		аварии на магистральных разводящих сетях- 0	
		резкие перепады давления, гидроудар - 0	
	2024 - 2025	несоблюдение температурного графика	

		котельными - 0	
		аварийная остановка котельных - 0	
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях - 0	
		аварии на магистральных разводящих сетях - 0	
		резкие перепады давления, гидроудар:	
	2025 - 2026	несоблюдение температурного графика котельными - 0	
		аварийная остановка котельных - 0	
		изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях - 0	
		аварии на магистральных разводящих сетях - 0	
		резкие перепады давления, гидроудар:	
6	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023 - 2024	самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления - 0	
		некорректная работа насосов - 0	
	2024 - 2025	самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления - 0	
		некорректная работа насосов - 0	
	2025 - 2026	самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления - 0	
		некорректная работа насосов - 0	
7	Количество аварийных ситуации		
	2023 - 2024	на источнике тепловой энергии котельных - 0	
		на тепловых сетях, на магистральных трубопроводах, распределительных трубопроводах - 0	
	2024 – 2025	на источнике тепловой энергии котельных - 0	
		на тепловых сетях, на магистральных трубопроводах, распределительных трубопроводах - 0	
	2025 - 2026	на источнике тепловой энергии котельных - 0	
		на тепловых сетях, на магистральных трубопроводах, распределительных трубопроводах - 0	
8	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023 - 2024	в штатном режиме	
	2024 – 2025	в штатном режиме	
	2025 - 2026	в штатном режиме	

Индивидуальный предприниматель А.М. Соболев